

FIRST CLASS
IMMOBILIEN
MÜNCHEN GMBH



Vertrieb

First Class Immobilien München GmbH
Kilihofstraße 7 | 81825 München

Telefon 089 / 461 69 92-0
www.firstclass-immobilien-muc.de

Ihr Baupartner

Gross Bauunternehmen GmbH
Rudolf-Diesel-Ring 13 | 82054 Sauerlach

Telefon 08104 / 64 800
www.gross-bauunternehmen.de

WOHNUNG 5
Sansibarstraße 29
München Waldtrudering



Dachgeschoss I



Die Abbildung ist ein Produktfoto von Duravit und zeigt die Designserie Vero.

Dachgeschoss II



Blick auf die Galerie. Die Ausführung des Treppengeländers und der Brüstung der Galerie in Glas ist auf Sonderwunsch möglich.

DFF = Dachflächenfenster

Nutzbare Fläche: Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der Nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind bis zu einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

Wohnfläche: Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 1/1 angerechnet. Ebenfalls zu 100% berücksichtigt sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 1/2 der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, ab einer Höhe von 1,0 m zu 50% angerechnet.

Generell: Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m² pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.



Maßstab 1:50



5 m