

FIRST CLASS
IMMOBILIEN
MÜNCHEN GMBH



Vertrieb

First Class Immobilien München GmbH
Kilihofstraße 7 | 81825 München

Telefon 089 / 461 69 92-0
www.firstclass-immobilien-muc.de

Ihr Baupartner

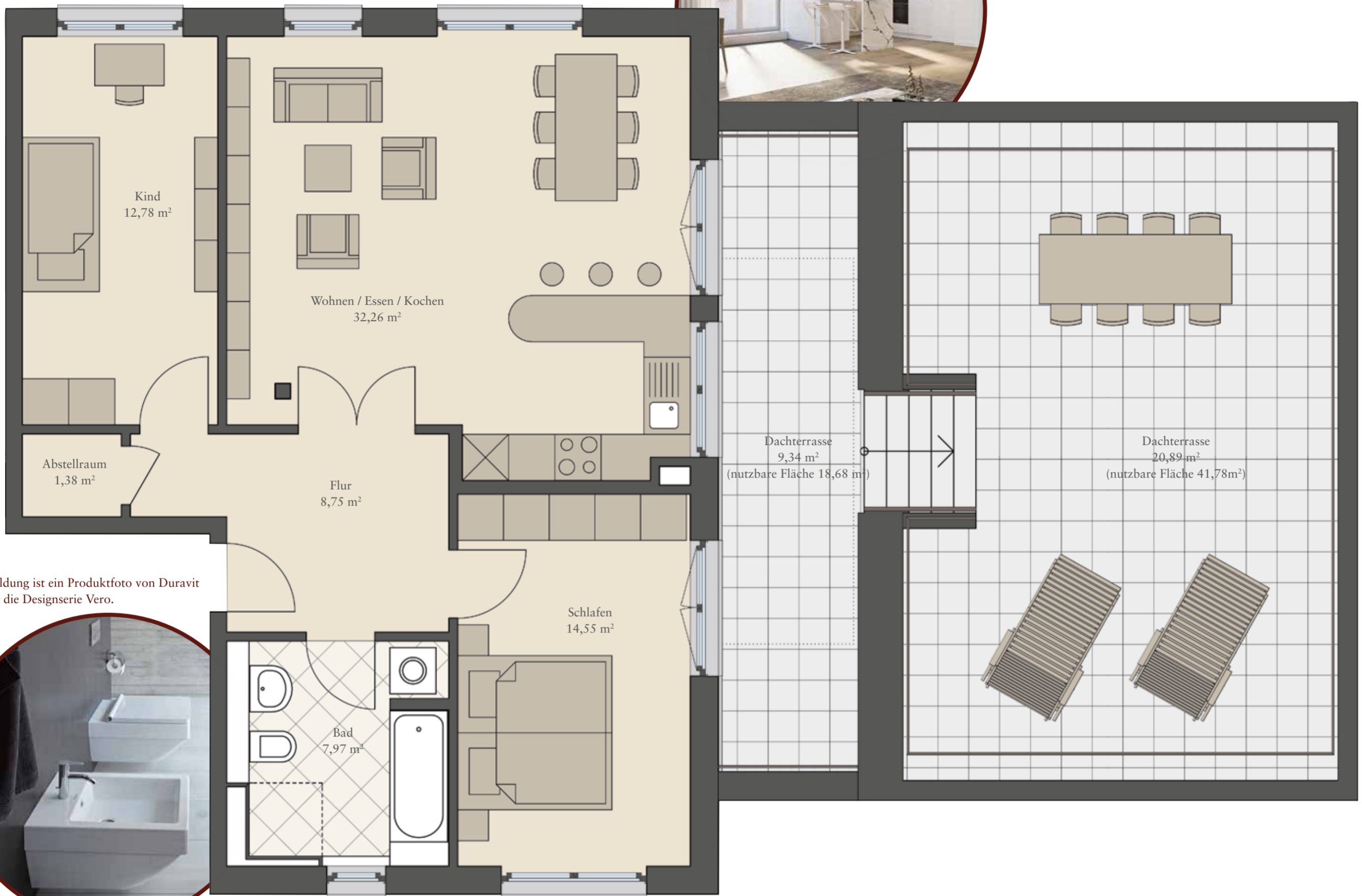
Gross Bauunternehmen GmbH
Rudolf-Diesel-Ring 13 | 82054 Sauerlach

Telefon 08104 / 64 800
www.gross-bauunternehmen.de

WOHNUNG 4
Sansibarstraße 29
München Waldtrudering



Obergeschoss



Die Abbildung ist ein Produktfoto von Duravit und zeigt die Designerie Vero.



Maßstab 1:50



Nutzbare Fläche: Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind bis zu einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

Wohnfläche: Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 1/1 angerechnet. Ebenfalls zu 100% berücksichtigt sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 1/2 der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, ab einer Höhe von 1,0 m zu 50% angerechnet.

Generell: Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m² pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.



Darstellung aus Sicht des Illustrators - Dachterrasse Wohnung 4