

FIRST CLASS  
IMMOBILIEN  
MÜNCHEN GMBH



Vertrieb

**First Class Immobilien München GmbH**  
Kilihofstraße 7 | 81825 München

**Telefon 089 / 461 69 92-0**  
[www.firstclass-immobilien-muc.de](http://www.firstclass-immobilien-muc.de)

Ihr Baupartner

**Gross Bauunternehmen GmbH**  
Rudolf-Diesel-Ring 13 | 82054 Sauerlach

**Telefon 08104 / 64 800**  
[www.gross-bauunternehmen.de](http://www.gross-bauunternehmen.de)

WOHNUNG 3  
Sansibarstraße 29  
München Waldtrudering





## Obergeschoss

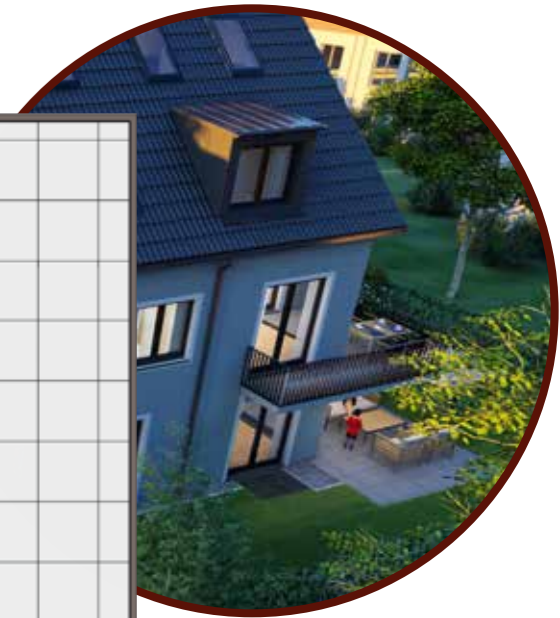
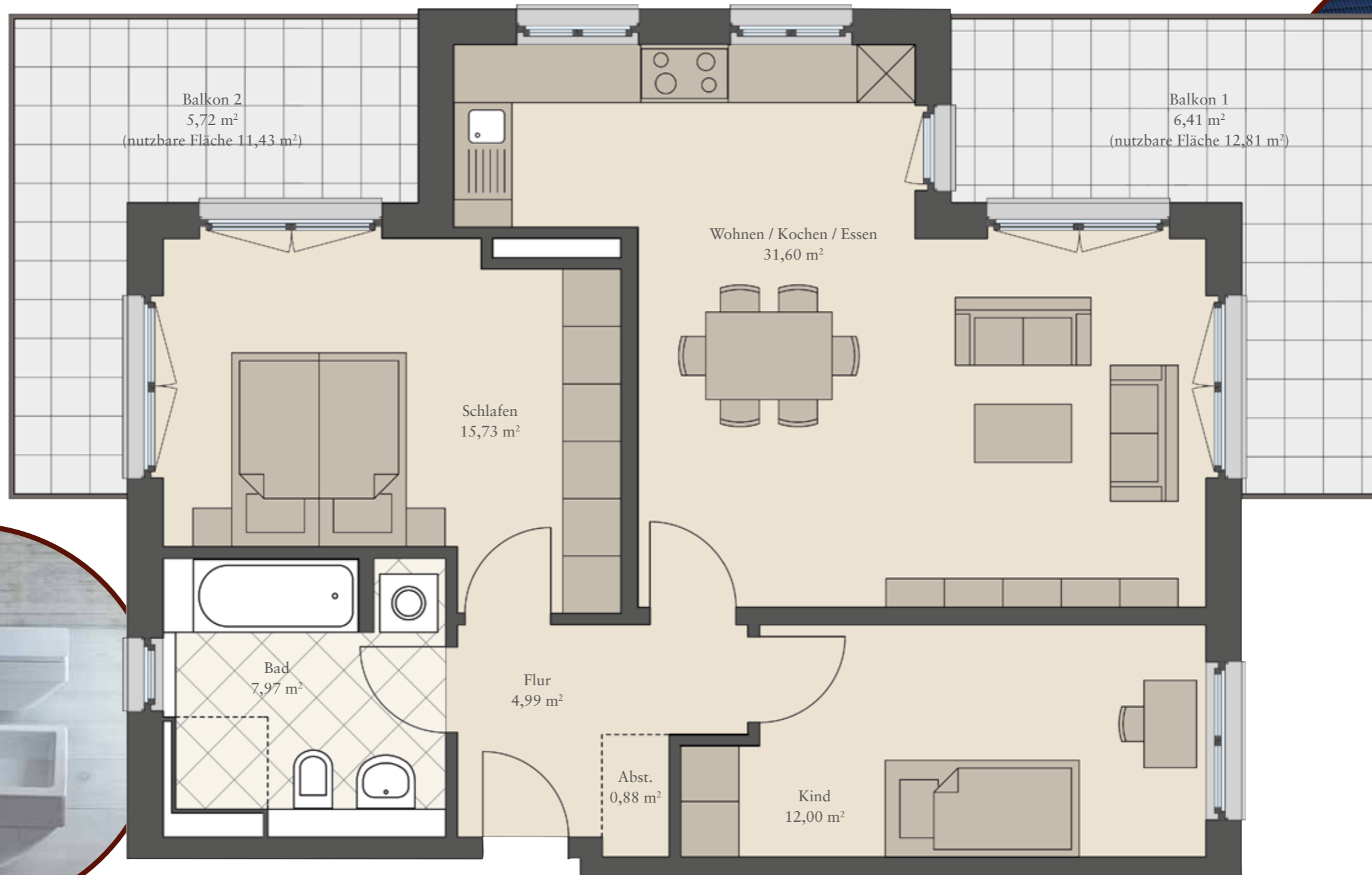
Maßstab 1:50



**Nutzbare Fläche:** Grundlage der Berechnung der Nutzbaren Fläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 100% angerechnet. Ebenfalls zu 100% angerechnet sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrasse sind zu 100% in der nutzbaren Fläche enthalten. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind bis zu einer Raumhöhe von 0,50 m angerechnet.

**Wohnfläche:** Grundlage der Berechnung der Wohnfläche sind die Rohbau-Planmaße. Bei der Ermittlung wurden die Grundflächen der Wohnungen zu 1/1 angerechnet. Ebenfalls zu 100% berücksichtigt sind die Flächen der direkt mit den Wohnungen 1 und 2 verbundenen Räume im Souterrain sowie die separaten Hobbyräume 7 und 8. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind zu 1/2 der Grundfläche angerechnet. Die Grundflächen der Dachgeschoss-Wohnungen sind ab einer Raumhöhe von 2,0 m zu 100%, ab einer Höhe von 1,0 m zu 50% angerechnet.

**Generell:** Die Flächen der außerhalb der Wohnungen liegenden Abstellräume im KG sind nicht angerechnet. Abmauerungen, Mauervorlagen, Kamine, Versorgungsschächte etc. bis zu 0,5 m<sup>2</sup> pro Einzelfall sowie geringfügige Änderungen, z. B. aufgrund der Baugenehmigung, neuer statischer, schall- oder wärmeschutztechnischer Erfordernisse sowie Grundrissänderungen und Sonderwünsche der Käufer sind in den Berechnungen nicht berücksichtigt, sie bleiben vorbehalten und können die Flächenberechnung verändern.



Die Abbildung ist ein Produktfoto von Duravit und zeigt die Designserie Vero.

